

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/005402/2023/02
Naše číslo jednací: MUVM/005402/2023
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 01. března 2023

Počet listů:7 Počet příloh:1 Počet listů příloh: PD

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Vysoké Mýto, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 21.1.2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci, která byla následně opakovaně doplňována (poslední doplnění podkladů žádosti proběhlo 28.2.2023).

stavba:

„Technické muzeum Pardubického kraje“

Předmět dokumentace: technické muzeum Pardubického kraje

Pozemek p.č. 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4025/2, 4020/7, 4020/8, 4020/9, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/3 v k.ú. Vysoké Mýto.

investor:

Krajský úřad Pardubického kraje, Kmenského náměstí 125, 532 02 Pardubice

stupeň projektové dokumentace:

stavební řízení

dokumentaci zpracoval:

F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín - Malenovice, IČ: 03994601

žadatel:

F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín - Malenovice

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Vysoké Mýto dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 541/2020 Sb.**, o odpadech – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jana Stárková:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 126 písm. k) zákona o odpadech, k předložené projektové dokumentaci vydává dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

Projektová dokumentace předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 185 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 596 t)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (předpokládané množství 76 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 34,5 m³)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 11,2 t)
- 17 02 03 Plasty (předpokládané množství 4,5 t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (předpokládané množství 15,6 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (předpokládané množství 46,3 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (předpokládané množství 250 m³)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (předpokládané množství 16,8 t)
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující **azbest** (předpokládané množství 9,7 t)

Zhotovitel bouracích prací je povinen:

- Odpady vznikající při demolici a dalších stavebních úpravách objektů **třídít podle jednotlivých druhů a kategorií již během jejich vzniku, v místě vzniku, a tyto odpady odděleně shromažďovat**, aby se zamezilo jejich kontaminaci nebezpečnými látkami a jinými škodlivinami a zabránilo se míšení různých odpadů, které lze samostatně opětovně použít či recyklovat.
- Odpady ze dřeva, které vzniknou z demoličních prací, nesmí být páleny, a to z důvodu možné kontaminace nebezpečnými látkami (nátěry apod.).
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které **předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší** a vedou k omezení působení rizik.
- Odpady s azbestem musí být neprodleně po jejich vzniku baleny do **neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů**.
- Během odstraňování azbestocementové střešní krytiny budou využity některé z technik potlačování prašnosti (např. strhávání za mokra, zkrápění, použití ručního nářadí, aby se předešlo lámání eternitové krytiny a uvolnění azbestových vláken do ovzduší).
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor akce (popř. zástupce) předloží Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, před zahájením bouracích prací písemnou smlouvu zajišťující předání odpovídajícího množství odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
- **Po ukončení bouracích prací** budou do 14 dnů příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady**.
- Během bouracích prací bude staveniště zkrápěno vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Odůvodnění

Bude odstraněna část budovy 3 (SO 03) o půdorysu 10,56 x 4,46 m. Dál budou probíhat stavební úpravy i na ostatních budovách (SO 01 a SO 02), především změny ve vnitřních dispozicích budov. Na budově SO 01 bude proveden i kompletně nový plášť včetně přístavby únikového schodiště a masivního propojovacího krčku. Budova SO 02 bude vzhledem k jejímu špatnému technickému stavu téměř celá odstraněná. Na střechách budov 2 a 3 je potvrzen výskyt azbestocementové střešní krytiny.

Předložená dokumentace obsahovala seznam předpokládaného vzniku výše uvedených odpadů a jejich množství. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Z tohoto důvodu vydal správní orgán souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Odpady s obsahem azbestu nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat (skládkovat) ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a jednotlivých složek prostředí.

Podle § 85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu) umístěny do neprodyšných obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), aby nedošlo k míšení těchto odpadů s jinými materiály. Obaly určené na odpad s azbestem musí být utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu předtím, než s nimi bude dále nakládáno.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) a g) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen a na půdu in situ, včetně nevytěžené kontaminované zeminy a staveb spojených se zemí pevným základem.

Vznikající odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustřeďovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen odpady, které sám nezpracuje, předat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Dle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi je při odstraňování stavby nutné **postupně odstraňovat vymezeně části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suť a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné** (např. výplně otvorů, střešní konstrukce, podlahové krytiny, konstrukce ze dřeva, rozvody médií). S těmito věcmi je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.

Pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami.**

Odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

- **zákon č. 201/2012 Sb.** o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší) - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jana Stárková:

- I. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst.1 písm. f) zákona o ovzduší, k předložené projektové dokumentaci vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ovzduší

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,

s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ovzduší a to:

2x plynový kondenzační kotel o maximálním jmenovitém tepelném příkonu 46,3 kW

Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen:

- provozovat tento zdroj znečišťování ovzduší v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy, výrobcem a dodavatelem

Odůvodnění:

V rámci rekonstrukce budou v objektech umístěny dva nové plynové kondenzační nástěnné kotle, které nahradí stávající nevyhovující kotle.

Namísto starých plynových kotlů budou umístěny dva nové závěsné kondenzační plynové kotle. Jejich celkový jmenovitý tepelný příkon je projektován ve výši 92,6 kW. Za účelem ochrany ovzduší byly provozovateli zdrojů znečišťování ovzduší stanoveny podmínky provozu vycházející ze zákona o ochraně ovzduší.

- II. Městský úřad Vysoké Mýto, orgán ochrany ovzduší, souhlasí s předloženým záměrem za předpokladu splnění podmínek vycházejících z metodického pokynu MŽP ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností:

Podmínky omezení emisí ze stavební činnosti:

- v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabraňovat jejímu šíření do okolí (technickými a technologickými opatřeními, úpravou pracovních podmínek, dobou výkonu práce, či zřízením kontrolovaných pásem apod.)
- zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky
- při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem:
 - a. volbou jejich tvaru
 - b. volbou jejich velikosti (preferovat jednu velkou haldu namísto více menších)
 - c. použitím clon a bariér (lze využívat i existující překážky, například stromy, keře apod., popřípadě budovat vlastní překážky z přenosných materiálů)

- odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) a během teplého a suchého počasí
- Vycházet z programu zlepšování kvality ovzduší a splnit opatření pro omezení resuspenze z dopravy (PZKO_2020_P_17)
[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/aktualizace_programu_zlepsovani_kvality_ovzduisi_2020/\\$FILE/OOO-podpurna_opatreni_fin-20210215.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/aktualizace_programu_zlepsovani_kvality_ovzduisi_2020/$FILE/OOO-podpurna_opatreni_fin-20210215.pdf).

Stavební práce se uskuteční v blízkosti obytné zástavby citlivé na zvýšenou koncentraci prachu a ostatních látek znečišťujících ovzduší, proto je třeba dodržovat další ochranná opatření na omezení prašnosti (např. mlžící clony a jiné formy zkrápění či pravidelné odstraňování usazeného prachu).

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Martin Vyhledal

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. Uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad není dotčeným orgánem pro územní a stavební řízení a proto závazné stanovisko nevydává.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Kateřina Tomášková:

Dle doplnění PD ze dne 15. 02. 2023 společností F.E.D., s.r.o., bude žádost o kácení dřevin pro akci „Technické muzeum Pardubického kraje“ dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody podána samostatně.

Žádost o kácení dřevin bude podána dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Dle předložené projektové dokumentace dojde ke kácení dřevin - **nesouhlasí grafická a textová část** (projektová dokumentace části: A, B, C průvodní a technická zpráva, koordinační situační výkres C.3).

Kácení dřevin je podle ust. § 8 zákon o ochraně přírody možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu a na závažnosti důvodů spočívající v kolizi se stavebním záměrem na straně druhé, a to výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.

Součástí žádosti o kácení dřevin bude návrh adekvátní náhradní výsadby za pokácené dřeviny.

Vzhledem k tomu, že se v místě stavby, nacházejí vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody v průběhu prací požaduje dodržovat **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 9061** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Aby bylo možno vytyčit místa pro základové patky, je zapotřebí provést již v projektové fázi průzkumné sondy. Spodní hrana postaveného zdiva nesmí zasahovat do původního terénu.

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně půdy) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Janecká:

Společnost F.E.D., s.r.o. oznámila, že žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby „Technické muzeum Pardubického kraje“ bude podána samostatně.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jitka Jasanská, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. o PK) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Renata Švadlenová:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend (dále jen odbor dopravy), jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace na území města Vysokého Mýta a pro účelové komunikace a silnice II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není v dané věci, podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. o PK), zmocněn uplatňovat závazné stanovisko.

Odbor dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) zák. o PK uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Odbor dopravy upozorňuje, že pro napojení dvou nových sjezdů k místní komunikaci ulice Luční, je nutné v souladu s ustanovením § 10 odst. 1, 4 písm. b) zák. o PK požádat příslušný silniční správní úřad o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci, k jehož vydání je příslušný odbor dopravy.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Sommová

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Pouze upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese www.archeologickamapa.cz/oznameni. Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně

oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Sommrová:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Technické muzeum Pardubického kraje“

Dotčené pozemky: p. č. 4020/1, p. č. 4020/2, p. č. 4020/3, p. č. 4020/4, p. č. 4020/5, p. č. 4020/6, p. č. 4025/2, p. č. 4020/7, p. č. 4020/8, p. č. 4020/9, p. č. 4021, p. č. 4022, p. č. 4023, p. č. 4024, p. č. 4025/3 v k. ú. Vysoké Mýto

Záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání koordinovaného závazného stanoviska Pardubickým krajem, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupené na základě plné moci firmou F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín dne 21.01.2023. Stanovisko se vydává pro společné povolení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace „Technické muzeum Pardubického kraje“, vypracovaná firmou F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín, Ing. Stanislavem Heroudkem, ČKAIT 1301646, datum zpracování 12/2022, Zak. č. 2215. Investor stavby Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby bývalé školy na technické muzeum se stavebními objekty:

SO 01 – EXPOZICE A ZÁZEMÍ

Navržené úpravy do nejstarší části jsou z hlediska historických hodnot minimální. Principem je maximální možné zachování původních prvků interiéru a minimální zásah do fasády. V rámci části přístavby se naopak navrhuje kompletně nový plášť vč. přístavby únikového schodiště a masivního propojovacího krčku, ve kterém se navrhuje mimo komunikačních prostor nově také výstavní prostory. Barevné a materiálové řešení je podrobně opsáno ve výkresové části dokumentace.

SO 02 – DÍLNY A EXPOZICE

Vzhledem ke špatnému technickému stavu bude téměř celý objekt odstraněn a nahrazen v obdobném duchu novými konstrukcemi. Nově je navržen přízemní nepodsklepený objekt na nepravidelném půdorysu, zastřešený pochozí pultovou zelenou střechou. Objekt je půdorysně členěn do několika segmentů s proměnlivou relativní výškou podlahy, které ze strany dvora reflektuje na klesající průběh okolního terénu.

SO 03 – SKLADY

Bude provedeno odstranění části budovy 3 (SO 03) v půdorysném rozsahu 10,56×4,46 m. Dále navrženo vykácení nevhodných koniferů (2 stříbrné smrky, řada zeravů, přerostlá keřová tuje) při ulici Kpt. Poplera, které jsou zcela nevhodné v dané lokalitě, v sousedství historické stavby, ke které druhově nepatří, a navíc zakrývají hlavní dominantní fasádu budovy; bude rovněž odstraněn jeden strom uliční aleje v souvislosti s rozšířením sjezdu na pozemek budoucího parkoviště

SO 04 – LÁVKA

Nosný systém lávky (SO 04), která spojuje SO 01 a SO 03 (střechu) bude z ocelových válcovaných profilů (sloupy, vaznice a stropnice).

Všechny stavební objekty jsou zděné, založené na základových pasech a zastřešené sedlovou střechou se štíty a valbami (starší část budovy 1) a plochou střechou (mladší část budovy 1), budovy 2 a 3 jsou zastřešeny pultovými střechami. Budova 1, starší část, je 3-podlažní s podkrovím a půdou, mladší část je potom 4-podlažní. Budovy 2 a 3 jsou 1-podlažní. Konstrukční systém všech budov je stěnový zděný z cihel. Stropy jsou starší části budovy 1 jsou tvořeny cihelnými klenbami segmentovými, buďto na celé rozpětí nosných konstrukcí, nebo do přírub ocelových stropnic z ocelových profilů I v místnostech většího rozpětí. Stropy 2.NP jsou dřevěné trámové s rákosníky, u větších rozponů stropnice opřeny do skrytých ocelových průvlaků. Stropy novější části budovy 1 jsou železobetonové. Nové svislé nosné i konstrukce budou zděné z pórobetonových nebo betonových tvárnic, nové základy budou železobetonové monolitické.

Zastavěná plocha	SO 01	1056 m ²
	SO 02	323 m ²
	SO 03	127 m ²
	SO 04	43 m ²
	Celkem	1549 m ²
Obestavěný prostor	SO 01	16624 m ³
	SO 02	1780 m ³
	SO 03	459 m ³
	Celkem	18863 m ³

parkoviště pro osobní vozidla 38 stání

parkoviště pro imobilní osoby 4 stání

parkoviště autobusu 1 stání

stojany na kola 20 stání

plochy parkoviště 520 m²

rezervní odstavná plocha 668 m² (stávající zpevnění bez úprav)

plochy nových chodníků 1110 m²

nouzový nákladní vjezd 40 m²

zpevněné nádvoří 1980 m²

výsadby vysoké trvalé zeleně 21 ks

plochy upravované zeleně 1990 m²

plošné keřové a květinové výsadby 360 m²

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Dne 12.09.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.08.2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 23.06.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.07.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.09.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 08.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Dne 16.09.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 05.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemky č. 4020/1, p. č. 4020/2, p. č. 4020/3, p. č. 4020/4, p. č. 4020/5, p. č. 4020/6, p. č. 4025/2, p. č. 4020/7, p. č. 4020/8, p. č. 4020/9, p. č. 4021, p. č. 4022, p. č. 4023, p. č. 4024, p. č. 4025/3, k. ú. Vysoké Mýto se nachází v Územním plánu Vysoké Mýto v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV**“

Hlavní využití:

- pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejná, izolační a doprovodná zeleň

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Záměr respektuje podmínky územního plánu a je v souladu s ohledem na architektonické řešení dotčeného území. Materiálové řešení navrhované stavby a její prostorové uspořádání nijak nenarušuje okolní výstavbu.

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístění domu nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisů.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Obrázek 1: Výřez koordinačního výkresu



LEGENDA OBJEKTŮ

[Symbol]	PARCELNÍ HRANICE
[Symbol]	HRANICE STAVENIŠTĚ
[Symbol]	EXPOZICE A ZÁZEMÍ - SO 01
[Symbol]	DÍLNÝ A EXPOZICE - SO 02
[Symbol]	SKLADY - SO 03
[Symbol]	ASANACE
[Symbol]	NAVŘZENÉ CHODNÍKY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
[Symbol]	NAVŘZENÉ PARKOVIŠTĚ Z VSAKOVACÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
[Symbol]	NAVŘZENÉ ASFALTOBETONOVÉ PLOCHY
[Symbol]	ZPEVNĚNÉ NÁDVORÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
[Symbol]	PLOCHY NOVĚ NAVRHOVANÉ ZELENE
[Symbol]	STÁVAJÍCÍ SJEZDY
[Symbol]	NAVŘZENÉ SJEZDY
[Symbol]	VJEZD A VÝJEZD NA STAVENIŠTĚ
[Symbol]	VSTUPY DO OBJEKTU
[Symbol]	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
[Symbol]	NAVŘZENÉ OPLOCENÍ
[Symbol]	PROVIZORNÍ OPLOCENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

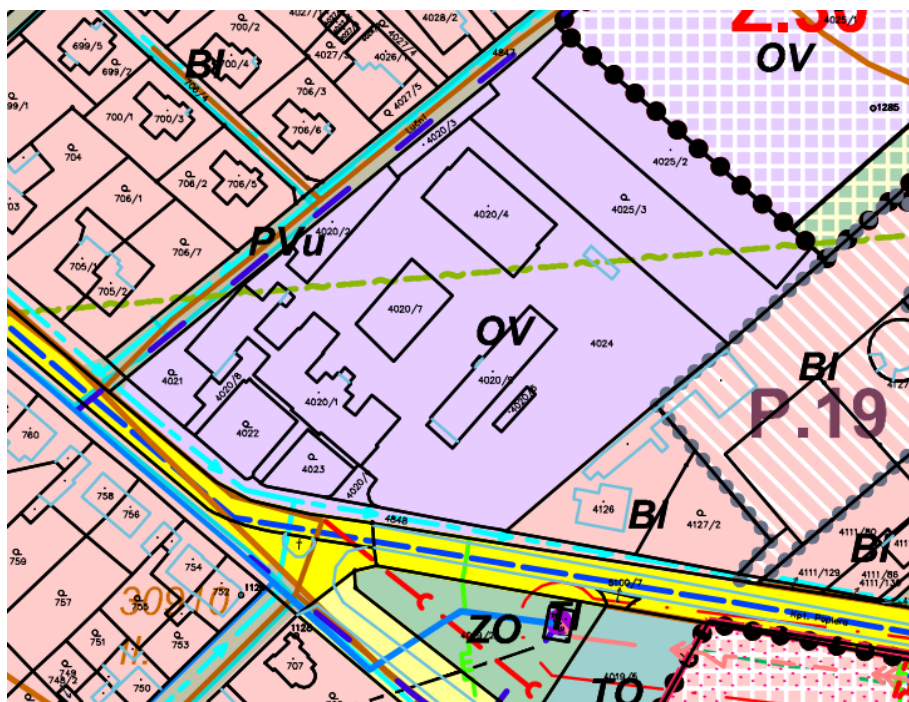
[Symbol]	STL PLYN
[Symbol]	NTL PLYN
[Symbol]	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
[Symbol]	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
[Symbol]	VODOVOD PITNÝ
[Symbol]	KABELOVÉ VEDENÍ VN
[Symbol]	KABELOVÉ VEDENÍ NN
[Symbol]	TELEKOMUNICAČNÍ KABELY
[Symbol]	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

OBJEKTOVÁ SKLADBA
 SO 01 - EXPOZICE A ZÁZEMÍ
 SO 02 - DÍLNÝ A EXPOZICE
 SO 03 - SKLADY
 SO 04 - LÁVKA

Obrázek 2: Výřez z katastrální mapy dotčených pozemků k.ú. Vysoké Mýto



Obrázek 3: Výřez z koordinčního výkresu ÚP Vysoké Mýto

**Závěr:**

Městský úřad Vysoké Mýto na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

příloha:
PD

obdrží:
F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín - Malenovice

na vědomí:
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování